

## Proyecto UN House Proyecto Remodelación RSC LAC

Invitación a Licitación 016-2009-PNUD para la remodelación de la planta baja del edificio 128 de la Casa Común de las Naciones Unidas en Panamá

### **ACTA DE INSPECCION DE SITIO Y CONFERENCIA PREVIA**

*Fecha: 07 de diciembre de 2009, de 9:30am – 11:30am*

Se da inicio al recorrido a las 9:55am, en la planta baja del edificio 128 de la Casa Común de las Naciones Unidas en Panamá, Ciudad del Saber, Clayton, con la participación de las siguientes empresas:

Nombre de la empresa	Representante
IACOSA	Luis Shockness
Construcciones Ensin, S.A.	Enrique Singh G.
Pro Nova, S.A	José Acosta
Pro Systems	Stlevana P.
K.A. Construcciones, S.A	Edgardo Contreras

También se contó con la participación del arquitecto Terry Wong, diseñador de los planos, y el arquitecto Francisco Chamorro, diseñador electromecánico de los planos. Por adquisiciones PNUD la señora Lidia McKenzie y por el RSC LAC unidad de negocios Ana Patricia Quijano.

#### Comentarios

- Pregunta:** Reubicación de electricidad, como se llega a la planta eléctrica?  
**Respuesta:** En el plano está que se bordea por afuera. Se vio el detalle en el plano utilizado durante la conferencia previa.
- Pregunta:** Toda la electricidad es de 480 hasta el principal?  
**Respuesta:** Todo está detallado en el plano. Se muestra claramente en las páginas del plano que se utilizó para la conferencia.
- Pregunta:** Detalle de reubicación de chillers  
**Respuesta:** No se están tocando los chillers.
- Pregunta:** Plomería se trabajará de noche?  
**Respuesta:** Si afecta el normal funcionamiento de otras aéreas del edificio, se tendrá que programar en horarios especiales con la administración del UN House, fines de semana o de noche.
- Pregunta:** El sistema de alarma contra incendio ya existe, para la planta baja sería solo una ampliación, se tiene que trabajar con la compañía existente?  
**Respuesta:** Si. Hay que trabajar con la compañía Telecom que es la existente. El sistema es convencional. El número de teléfono de Telecom es el 270-0555 y la encargada de la cuenta de Naciones Unidas es la señora Amalia.

6. Pregunta: Anchos de ductos y aires acondicionados no están definidos.

Respuesta: Si están definidos en el plano y en el cuadro de capacidades. Se les mostro en plano de referencia utilizado hoy. Quedo en evidencia que en algunos planos faltaban páginas y se procedió a solicitarle al arquitecto Terry Wong copias completas de planos en versión CD para entregar el próximo miércoles 9 de diciembre a cada uno de los oferentes interesados.

7. Pregunta: Plomería, si ya hay un plano porque hay que presentar planos de taller?

Respuesta: Para que se coordine, si hay distintos subcontratistas trabajando distintas aéreas al final hay que hacer las coordinaciones necesarias para que quede un plano "as built" completo.

8. Pregunta: El área de planta baja edificio 128, lugar de la remodelación, se entrega limpia?

Respuesta: El área de planta baja edificio 128, lugar de la remodelación se entrega vacío.

Pregunta: Altura de cielo raso?

Respuesta: No está en los planos que se les entregó. El arquitecto Terry Wong lo está incluyendo en el CD que se entregará el miércoles 9 de diciembre. Se discutió en sitio su altura y ubicación.

9. Pregunta. El plano muestra una parte NIC "no incluido en este contrato" que es el área de la recepción y entrada al edificio 128, donde están las puertas P1 y P3.

Respuesta: El arquitecto Terry Wong explico que en efecto esta área marcada NIC no esta incluida y es parte de otro contrato. A este contrato solo corresponde la pared de gypsum.

10. Pregunta: En el detalle de gypsum habla de una insulación de tres pulgadas, donde se indica?

Respuesta: La insulación debe ser de fibra y se detalla en la página de las ventanas.

11. Pregunta: Separación de stud de pared para gypsum?

Respuesta: Debe ser de 16 pulgadas y es estándar para todo el gypsum

12. Pregunta: Puerta P8, no está definida.

Respuesta: Es una puerta de madera corriente.

13. Pregunta: Ferretería de puertas, no está detallada

Respuesta: Todas son cerraduras con bisagras.

14. Pregunta: Detalle de reubicación de transformador de PMA

Respuesta: El transformador hay que reubicarlo y su costo hay que considerarlo. Se coordinará con PMA su nueva ubicación cuando llegue el momento.

15. Pregunta: No está el esquemático del sistema contra incendio.

Respuesta: Si está en la página 8-1. El sistema de alarma contra incendio existente es convencional. Tal como se indica con anterioridad hay que trabajar con la compañía existente, la compañía Telecom.

16. Pregunta: Quién atiende el mantenimiento de la alarma contra incendio?

Respuesta: La compañía Telecom.

17. Pregunta: El edificio tiene rociadores?

Respuesta: NO. Se muestra en el plano la ubicación de extintores y mangueras.

18. Pregunta: La propuesta total de la oferta debe presentar el 5%?

Respuesta: NO. Para Naciones Unidas no debe presentar 5%.

19. Pregunta: Control de acceso unifilar, es el mismo caso del sistema de alarma contra incendio, hay que trabajar con la compañía existente?

Respuesta: SI. Se debe manejar como una ampliación, la compañía existente es Electro Sistemas y la persona que atiende la cuenta de Naciones Unidas se llama Emily Espinosa.

20. Pregunta: Cual será el nivel del cielo raso?

Respuesta: Lo más pegado.

21. Pregunta: Cableado estructurado, racks y sistemas especiales de computo, no están incluidos en este contrato?

Respuesta: NO.

22. Pregunta: Detalle de lámparas.

Respuesta: Se adjunta una selección para que los oferentes escojan.

23. Pregunta: Se pueden modificar las actividades detalladas en los documentos de licitación?

Respuesta: SI. Siempre teniendo en cuenta que el resultado final es el plano completo, previa aprobación del PNUD.

24. Pregunta: Se necesitará horario especial para realizar trabajos que produzcan exceso de ruido?

Respuesta: Respondiendo a un horario mundial, el personal de Naciones no tiene horario de trabajo. En el edificio 128 hay personal trabajando por lo general de 6:00am hasta las 10: pm todos los días de la semana. Los trabajos que produzcan exceso de ruido, y/o requieran interrumpir los servicios básicos (agua/ electricidad) deberán programarse para los fines de semana y/o por la noche. Siempre será posible establecer con la administración de la Casa de Naciones Unidas horarios especiales para actividades cortas, previa notificación, en horarios normales de trabajo.

25. Pregunta: Alambrar los muebles modulares está incluido en este contrato?

Respuesta: NO.

26. Pregunta: El PNUD suministra los pisos? Qué más?

Respuesta: SI. El PNUD suministra los pisos, azulejos, la losa sanitaria y su ferretería. TODO el material necesario y la mano de obra para la instalación de los pisos, azulejos y losas sanitarias son responsabilidad del oferente. El PNUD también suministra el cableado de data completo. En la oferta solo se debe contemplar la tubería necesaria para este cableado.

El arquitecto Terry Wong hace aclaración acerca de cambio de ubicación de puerta de cuarto de servidores, que en el nuevo plano esta hacia dentro de las oficinas.

Se les notificó a los señores oferentes participantes que se estará revisando los documentos de licitación en relación a las fianzas y se les notificará el próximo miércoles 9 de diciembre a través de una enmienda de darse algún cambio significativo. Se da por terminada la conferencia previa a las 11:55am.